

PUBLIC EXPOSE

PT PEMBANGUNAN JAYA ANCOL Tbk





AGENDA



- 1 Profil Singkat Perseroan
- 2 Kegiatan Usaha Perseroan
- 3 Kinerja Perseroan Tahun 2016
- 4 Fokus Strategi Perseroan Tahun 2017



1. | PROFIL SINGKAT PERSEROAN



VISI DAN MISI



VISI

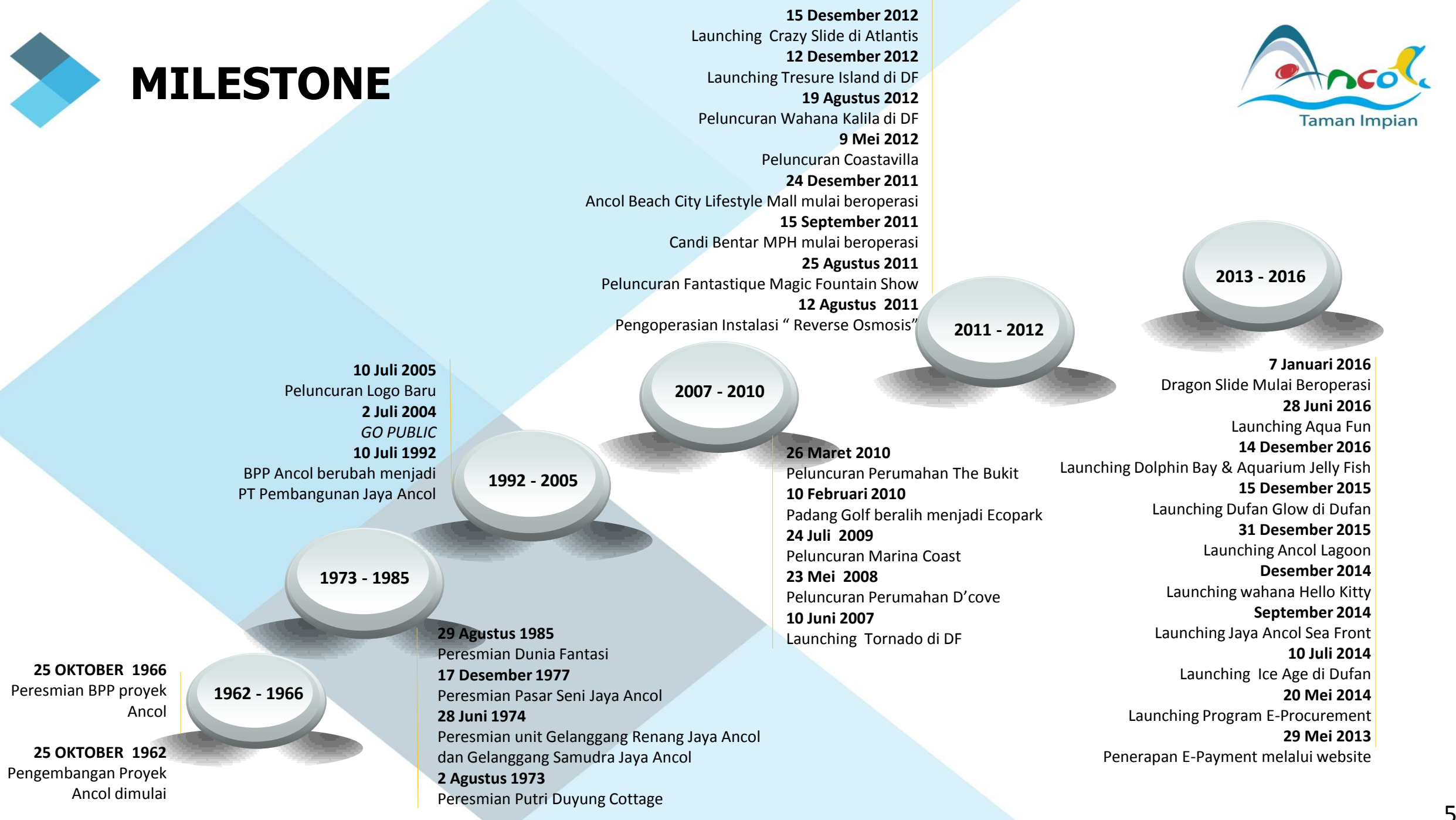
“Menjadi perusahaan pengembang properti dengan kawasan wisata terpadu terbesar dan terbaik di Asia Tenggara yang memiliki jaringan sentra rekreasi terluas”.

MISI

“Sebagai komunitas pembaruan kehidupan masyarakat yang menjadi kebanggaan bangsa. Senantiasa menciptakan lingkungan sosial yang lebih baik melalui sajian hiburan berkualitas yang berunsur seni, budaya dan pengetahuan, dalam rangka mewujudkan komunitas ‘Life Re-Creation’ yang menjadi kebanggaan bangsa”.



MILESTONE



25 OKTOBER 1966
Peresmian BPP proyek Ancol

25 OKTOBER 1962
Pengembangan Proyek Ancol dimulai

1962 - 1966

10 Juli 2005
Peluncuran Logo Baru

2 Juli 2004
GO PUBLIC

10 Juli 1992
BPP Ancol berubah menjadi PT Pembangunan Jaya Ancol

1973 - 1985

29 Agustus 1985
Peresmian Dunia Fantasi

17 Desember 1977
Peresmian Pasar Seni Jaya Ancol

28 Juni 1974
Peresmian unit Gelanggang Renang Jaya Ancol dan Gelanggang Samudra Jaya Ancol

2 Agustus 1973
Peresmian Putri Duyung Cottage

1992 - 2005

2007 - 2010

15 Desember 2012
Launching Crazy Slide di Atlantis

12 Desember 2012
Launching Tresure Island di DF

19 Agustus 2012
Peluncuran Wahana Kalila di DF

9 Mei 2012
Peluncuran Coastavilla

24 Desember 2011
Ancol Beach City Lifestyle Mall mulai beroperasi

15 September 2011
Candi Bentar MPH mulai beroperasi

25 Agustus 2011
Peluncuran Fantastique Magic Fountain Show

12 Agustus 2011
Pengoperasian Instalasi " Reverse Osmosis"

2011 - 2012

26 Maret 2010
Peluncuran Perumahan The Bukit

10 Februari 2010
Padang Golf beralih menjadi Ecopark

24 Juli 2009
Peluncuran Marina Coast

23 Mei 2008
Peluncuran Perumahan D'cove

10 Juni 2007
Launching Tornado di DF

2013 - 2016

7 Januari 2016
Dragon Slide Mulai Beroperasi

28 Juni 2016
Launching Aqua Fun

14 Desember 2016
Launching Dolphin Bay & Aquarium Jelly Fish

15 Desember 2015
Launching Dufan Glow di Dufan

31 Desember 2015
Launching Ancol Lagoon

Desember 2014
Launching wahana Hello Kitty

September 2014
Launching Jaya Ancol Sea Front

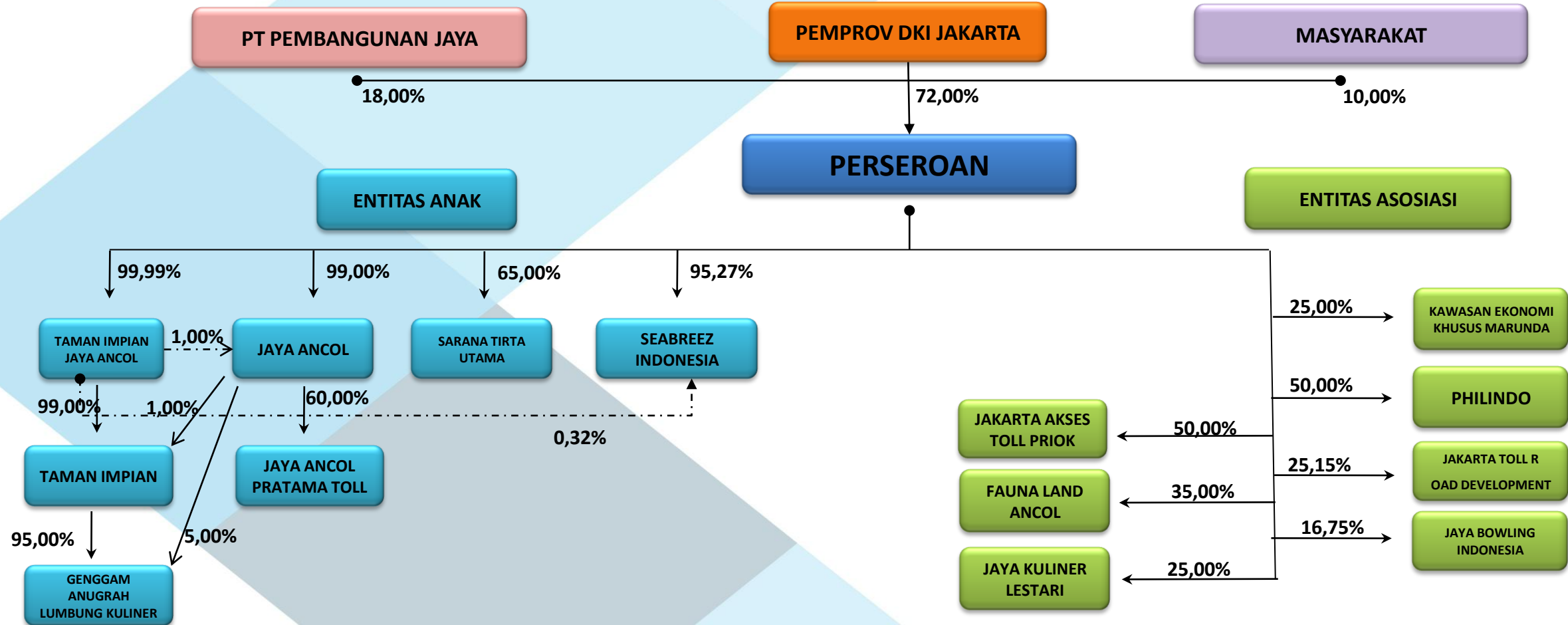
10 Juli 2014
Launching Ice Age di Dufan

20 Mei 2014
Launching Program E-Procurement

29 Mei 2013
Penerapan E-Payment melalui website



STRUKTUR GROUP PERSEROAN





2. | KEGIATAN USAHA PERSEROAN



KEGIATAN USAHA PERSEROAN



JAYA ANCOL

Pariwisata

- Memiliki posisi yang kuat sebagai pusat rekreasi dan hiburan yang terpadu dan terbesar di Indonesia.
- Perseroan mengelola bisnis unit yang terdiri dari kawasan rekreasi, resort dan kuliner.
- Kawasan rekreasi Perseroan:
 - Taman & Pantai
 - Dunia Fantasi
 - Atlantis Water Adventure
 - Ocean Dream Samudra
 - Pasar Seni
 - Ocean Ecopark
 - Sea World Ancol
 - Fauna Land Ancol
 - Aqua Fun
- Resort Perseroan:
 - Putri Duyung Ancol
 - Pulau Bidadari
 - Dermaga Marina

Properti

- Perseroan mengelola kawasan perumahan di Ancol Barat dan Ancol Timur seperti:
- Marina Coast Royal Residence
 - Marina Coast The Green
 - Marina Coast The Bukit
 - D'Cove
- Selain itu Perseroan juga memiliki produk yang sedang dipasarkan yaitu;
- Coasta Villa
 - Apartemen Northland
 - Condominium Oseana
 - Ancol Seafront
 - Ocean Breeze

Perdagangan dan Jasa

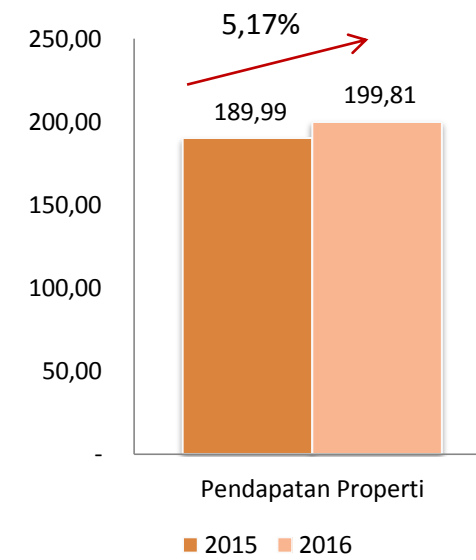
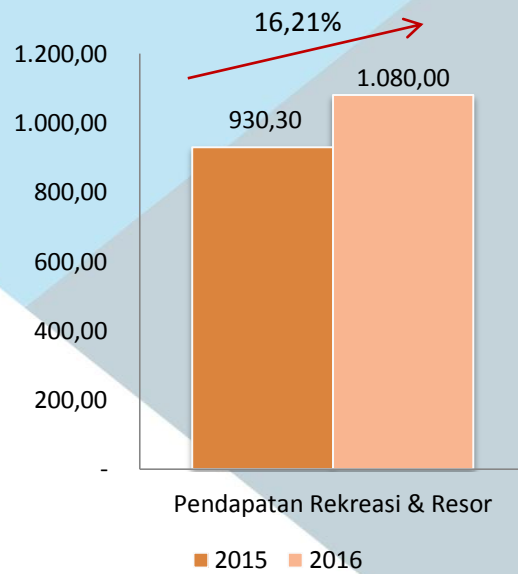
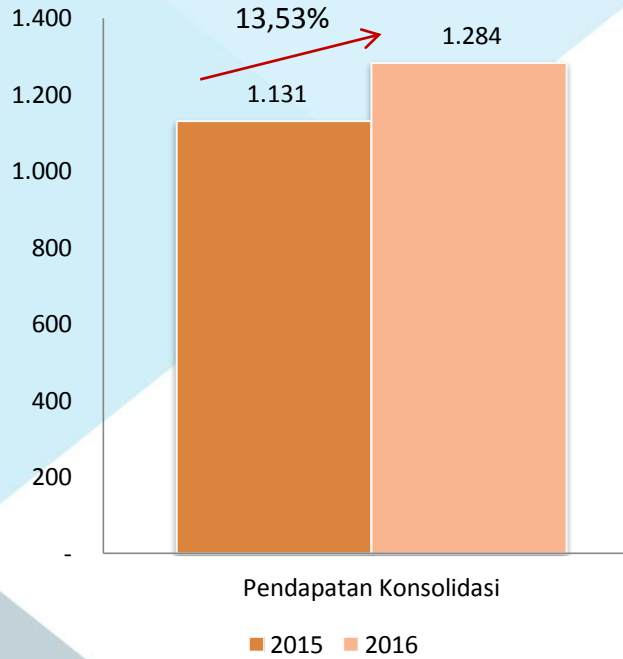
- Perseroan mengelola beberapa bisnis unit yaitu:
- Kuliner
 - sarana pengelolaan air laut menjadi air tawar (STU)
- Perseroan berkerjasama dengan brand-brand ternama menghadirkan destinasi wisata kuliner seperti:
- Bandar Djakarta
 - Telaga Sampireun
 - Rumah Kayu
 - Segarra
 - Jimbaran Resto
 - Sea Side Suki
 - Le Bridge
 - Oceanic Seabreeze
 - Colombus Fried Chicken
 - Saung Layaran



3. | KINERJA PERSEROAN TAHUN 2016

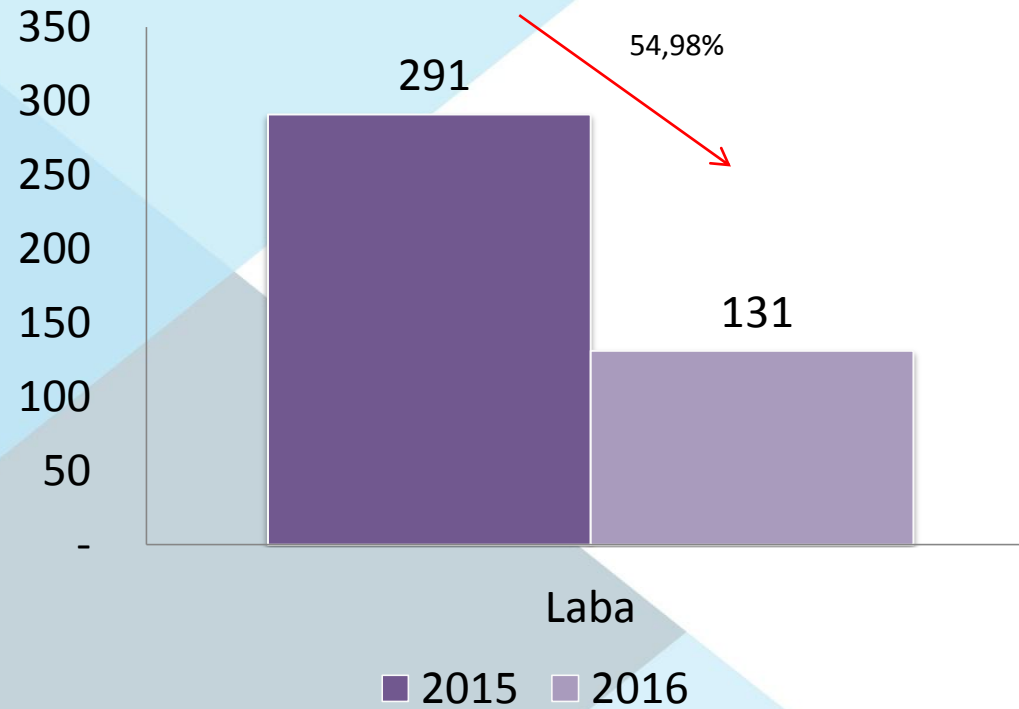


PENDAPATAN



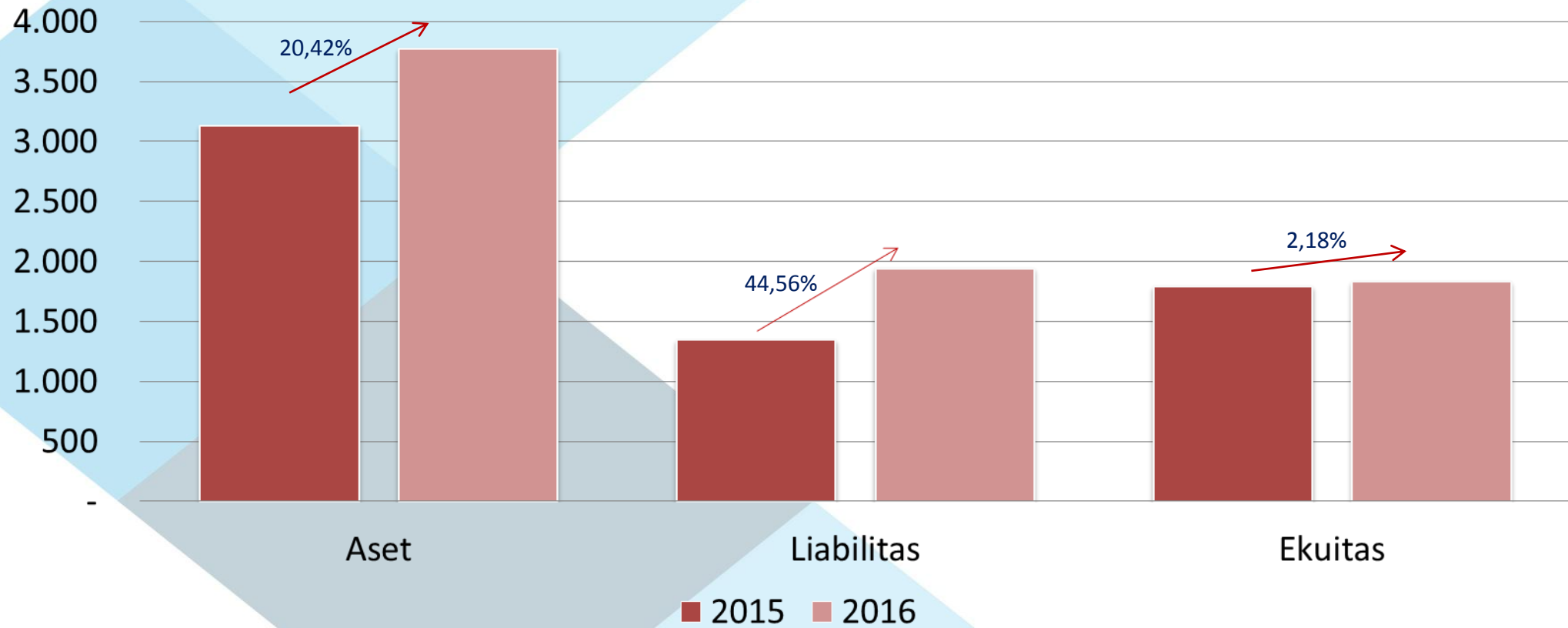


LAPORAN LABA RUGI





LAPORAN POSISI KEUANGAN





4. | FOKUS STRATEGI PERSEROAN TAHUN 2017



FOKUS STRATEGIS 2017



1

Revitalisasi di unit usaha

- ◆ Pengembangan New Sea World
- ◆ Children Playground di Indoor Dufan
- ◆ Manajemen lalu lintas internal kawasan Ancol
- ◆ Renovasi Putri Duyung Ancol
- ◆ Inovasi Lagoon Cafe
- ◆ Renovasi pipa air, penambahan pompa banjir dan perapian akses di area properti Ancol
- ◆ Pembangunan IPAL kerjasama dengan PD PAL

2

Penyelesaian Rencana Induk kawasan Ancol

3

Kerjasama dengan mitra pengembang ternama guna peningkatan nilai jual produk properti



TERIMA KASIH



LAMPIRAN KINERJA 2016



SEGMENT REKREASI

Inisiatif Inovasi & Renovasi



Aqua Fun di Ancol Lagoon



Dragon Slide di Atlantis



Tornado Fish di Samudra



Jelly Fish di Sea World Ancol



Inovasi Merchandise



Renovasi Cottage



SEGMENT REKREASI

Inisiatif layanan



Tikar Gratis
Di Area Pantai



Air Minum Gratis
di Dunia Fantasi



Program Special
Weekend di PDA



Layanan Wisata
Sejarah di Bidadari
Eco Resort



Seafrost



Northland



Coasta Villa



PENDUKUNG BISNIS



Pengembangan SDM

- Sistem Penggajian yang Kompetitif
- Peningkatan Kompetensi
- Pemenuhan Kebutuhan SDM



Teknologi Informasi

- Pembaharuan Aplikasi Pemeliharaan Wahana Dunia Fantasi & Pengembangan Ancol Command Center
- Penambahan hotspot free WiFi & Penambahan Fasilitas Hotspot



Tanggung Jawab Sosial Perusahaan

- Aspek Pendidikan: Sekolah Rakyat Ancol, Mobil Pintar;
- Aspek Lingkungan :Pembuatan buku Keanekaragaman Hayati, Ancol Zero Waste, Pengolahan air laut menjadi air tawar dengan proses RO, Pengembangan IPAL dan kampanye lingkungan melalui komunitas teens Go Green;
- Program-program pemberdayaan masyarakat sekitar.





TERIMA KASIH